



PAVILLON RASPAIL



UNE ADRESSE QUE PARIS NE PROPOSERA PLUS

Il existe des lieux à Paris qui dépassent la simple notion d'adresse. Des lieux chargés de mémoire, de vie, d'histoires intimes, qui traversent les siècles sans jamais perdre leur âme. L'ancienne maternité Lelong fait partie de ceux-là.

Demain, ce bâtiment emblématique renaîtra pour accueillir des appartements d'exception au cœur du nouvel écoquartier Saint-Vincent-de-Paul. Un projet rare, entre patrimoine réhabilité, architecture contemporaine et nature omniprésente.

Vivre ici, ce n'est pas simplement habiter Paris. C'est habiter un morceau de son histoire, dans l'un des quartiers les plus recherchés de la rive gauche.



VIVRE DÈS AUJOURD'HUI DANS LE PARIS RÊVÉ DE DEMAIN

Au nord du 14^{ème} arrondissement, le quartier de Saint-Vincent-de-Paul a commencé sa transformation pour embrasser le 21^{ème} siècle et ses enjeux, offrant aux parisiens un havre de paix singulier en plein coeur de la ville.

Entre le jardin du Luxembourg et le métro Raspail, **Quartus Résidentiel** avec les cabinets **Lacaton & Vassal** et **G. Redelsperger Architecture** ont entrepris la réhabilitation de l'ancienne maternité Lelong pour en faire des logements exceptionnels, offrant des vues magnifiques dans une enceinte paysagère.

Ce projet esquisse les contours d'un village facile et agréable, qui renoue avec le confort de vie, le calme et la tranquillité, conçus de manière à favoriser les rencontres, le mieux vivre et le mieux-être.

UN PROJET SIGNÉ PAR L'AGENCE LACATON&VASSAL **PRIX PRITZKER 2021**

Développant une architecture dédiée au bien-être et offrant des espaces généreux, les architectes Jean-Philippe Vassal et Anne Lacaton du cabinet LACATON & VASSAL, ont créé grâce à un sens aigu de l'espace et des matériaux, une architecture aussi solide dans ses formes que dans ses convictions, aussi transparente dans son esthétique que dans son éthique.



«En architecture,
transformer est
tout aussi créatif
que créer.»



À LA LISIÈRE DU 6^e
ARRONDISSEMENT,
UN QUARTIER, FACILE
ET AGRÉABLE À VIVRE.



**VOUS ÊTES
À LA CAMPAGNE,
CHEZ VOUS, À PARIS.**

En tant qu'ancien hôpital, ce quartier se devait d'être un endroit calme et paisible pour permettre aux patients de pouvoir s'y reposer. C'est naturellement, que ce lieu si singulier conservera ses vertus relaxantes.

Plus besoin de quitter Paris pour passer un week-end au calme.





XVI^{ème} SIÈCLE

Saint Vincent de Paul dédia sa vie au service des autres, ce quartier porte aujourd'hui fièrement son nom.



XIX^{ème} SIÈCLE

Les rosiers plantés à l'initiative de Chateaubriand, toujours présents sur le site, seront conservés avec soin pendant toute la durée des travaux.



1995

Le bâtiment Lelong, rend hommage au pédiatre Marcel Lelong, qui consacra toute sa vie à l'enfance délaissée.



2026

Le projet de transformation vise à conserver et valoriser l'existant tout en créant de nouveaux logements d'exception.

UNE HISTOIRE
DE BIENVEILLANCE
SOCIALE ET
CULTURELLE
QUI A SU
TRAVERSER
LES SIÈCLES



LE JARDIN DE L'AGORA, CONÇU POUR FAVORISER LES RENCONTRES DANS UN CADRE IDYLLIQUE

Situé au niveau du rez-de-chaussée haut, le jardin de l'Agora constituera le coeur paysager du Pavillon Raspail.

Il sera agrémenté d'une serre, lien naturel et élégant entre un très beau parc et les logements.



UN HÉRITAGE OFFRANT DES APPARTEMENTS UNIQUES

RÉHABILITATION

C'est considérer les qualités d'un bâtiment existant comme une chance et un acquis, pour pouvoir proposer plus encore aux habitants.

Donner plus d'espace et de générosité pour offrir plus de liberté d'usage, ont été les maîtres-mots de la conception de ces logements.

Que l'on soit très près du jardin ou dans les derniers étages, l'ensemble des logements bénéficiera de qualités qui les rendront singuliers, avec notamment des grands volumes et une hauteur sous plafond de plus de trois mètres.

L'agencement de ces appartements a été pensé de manière à maximiser les espaces de vie et apporter le plus de lumière possible.

UNE LÉGERETÉ QUI DONNE LE SENTIMENT DE VIVRE DANS LE CIEL

SURÉLEVATION

Les parois entièrement vitrées apportent de la légèreté et de la transparence à l'ensemble du bâtiment, et donnent le sentiment d'habiter dans le ciel. Vous avez la liberté de jouir de toute la lumière possible, ou de la filtrer et l'occulter à votre convenance.

Ces appartements prennent place entre le somptueux jardin du Pavillon Raspail, véritable écran de verdure, et un ciel changeant, parfois grandiose, qui se pare des lignes majestueuses des plus beaux monuments de la capitale.

Tous les espaces sont ouverts sur l'extérieur, avec des jardins d'hiver qui équipent la plupart des appartements de cette partie.





DES PRESTATIONS DE QUALITÉ, SÉLECTIONNÉES AVEC LE PLUS GRAND SOIN

CONFORT & BIEN-ÊTRE AU PREMIER PLAN

Un choix de matières rigoureux offrant aux habitants un espace de vie harmonieux, confortable mais aussi sécurisé respectant les dernières normes environnementales en vigueur.

Les espaces extérieurs, généreux et multiples, offrent des vues exceptionnelles sur Paris et ses monuments.

QUARTUS

LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN



Scannez
ce code
pour en
savoir plus

01 85 53 76 41

quartus-residentiel.fr